



SE APROBĂ,  
INSPECTOR ȘEF  
Mihălcioiu Viorel



## CAIET DE SARCINI

### Elaborarea notelor conceptuale și studiilor de fezabilitate pentru perdelele forestiere repartizate Gărzii Forestiere Ploiesti- judetul Prahova , conform OUG 38/2014” ,

respectiv :

Lot 1 – Notă conceptuală și Studiu de fezabilitate pentru perdele forestiere de protecție a Drumului National 7 - judetul Dâmbovița- 39,33 ha.

Lot 2 – Notă conceptuală și Studiu de fezabilitate pentru perdele forestiere de protecție a Drumului National 65- judetul Argeș- 13.65 ha.

## SECȚIUNEA I INFORMAȚII GENERALE

Atribuirea prezentului contract de servicii se face potrivit prevederilor legislației privind achizițiile publice în vigoare, respectiv:

1. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
2. Hotărârea de Guvern nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul are ca obiect elaborarea notelor conceptuale și studiilor de fezabilitate privind perdelele forestiere repartizate pentru Garda Forestieră Ploiești conform O.U.G. nr. 38/2014.

## SECȚIUNEA II

### A. DATE CU CARACTER GENERAL

#### A.1. Descrierea generală a documentației de proiectare

Elaborarea notei conceptuale – Anexa nr. 1 din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Elaborarea studiilor de fezabilitate pentru perdelele forestiere repartizate Gărzii Forestiere Ploiești- județul Prahova, conform **O.U.G. nr. 38/2014** și a **Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Suprafața acestor perdele forestiere este următoarea :

- Perdele forestiere de protecție a Drumului Național 7- județul Dâmbovița- 39,33 ha
- Perdele forestiere de protecție a Drumului Național 65- județul Argeș- 13.65 ha.

**Nota conceptuală și Studiul de fezabilitate se vor executa** de către unități specializate, autorizate în acest scop de către Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor, conform Metodologiei privind atestarea persoanelor fizice și juridice care efectuează studii de teren, elaborează documentații tehnico-economice și execută lucrări de îmbunătățiri funciare în domeniul silvic, aprobată prin **O.M. 718/2010** sau **O.M. 1763/2015**, domeniul proiectare.

#### A2. Amplasament

Terenurile pe care urmează a se amplasa perdelele forestiere se află pe teritoriul județelor Dâmbovița și Argeș amplasamentele pe localități urmând a fi preluate de la C.N.A.I.R.

Aceste perdele , conform OUG 38/2014 sunt amplasate la următoarele poziții, menționate în tabelul de mai jos :

Nr. crt	Denumire, Județul, Poziția km	U.M.	Cantitate
1	Perdele forestiere de protecție a Drumului Național 7, județul Dâmbovița (poziția km:24+700-25+100 dr,25+300-25+430 dr,32+000-33+300 dr ,33+320-33+470 dr, 33+520-34+600 dr, 38+000-39+000 dr, 39+000-39+900 dr, 42+400-43+900 dr, 44+000-47+600 dr, 51+200-51+400 dr, 59+550-60+000 dr ,60+500-62+200 dr, 75+000-75+700 dr)	ha	39,33
2	Perdele forestiere de protecție a Drumului Național 65, județul Argeș (poziția km:99+050-102+000 dr; 112+200-112+600 dr ; 113+000-113+500 dr; 113+800-114+500 dr)	ha	13,65

### B. ETAPE DE PARCURS PENTRU REALIZAREA NOTELOR CONCEPTUALE ȘI ALE STUDIILOR DE FEZABILITATE

#### B1. Obținerea avizelor și acordurilor

În conformitate cu prevederile art.7 alin (1) și (2) din Secțiunea nr. 3 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, proiectantul este obligat să depună studiul de fezabilitate însoțit de avizele și acordurile stabilite în Anexa nr. 4 art. 6 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

## **B2. Delimitarea amplasamentului perdelelor forestiere**

- Se va respecta întocmai amplasamentul conform prevederilor OUG 38/2014 și datele transmise de către C.N.A.I.R.
- Delimitarea se materializează pe teren în conformitate cu normele tehnice cadastrale în vigoare. Planurile de situație se întocmesc prin parcurgerea tuturor etapelor prevăzute în actele normative în vigoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- Se va preciza amplasamentul perdelelor propuse, cu defalcare a suprafețelor pe județe, localități și unități administrativ teritoriale în parte. Se va prezenta tabelul cu coordonatele punctelor de contur.
- Se preiau coordonatele punctelor caracteristice ale perdelelor în sistem Stereo 70 întocmindu-se fișa de cadastru a fiecărui tronson.
- Planurile de situație se semnează de către proiectant și reprezentantul C.N.A.I.R.

Proiectantul are obligația de a întocmi tabelul cu proprietarii terenurilor (conform anexei 3 din HG 548/2003) de pe amplasamentele perdelelor forestiere, în baza informațiilor furnizate de către autoritățile locale - Primării, Oficiile Județene de Cadastru și Publicitate Imobiliară) cu concursul Comandanțelor Județene de Înființare și Reabilitare a Perdelelor Forestiere de Protecție; aceștia vor pune la dispoziția proiectantului planurile cadastrale actualizate cu deținătorii terenurilor respective și datele de identificare ale proprietarilor. În acțiunea de identificare a proprietarilor se va ține seama și de prevederile art. 1. alin 2. din OUG nr. 50 din 31 august 2016 pentru modificarea Legii nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protecție .

Tabelul cu proprietarii terenurilor se va întocmi după următorul model, conform *Hotărârii nr. 548 din 17 mai 2003 privind atribuțiile Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor ca minister coordonator al Programului de realizare a Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție și componenta, modul de funcționare și atribuțiile comandamentelor județene de analiză a realizării programului anual de înființare a perdelelor forestiere de protecție*

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului terenului agricol	Domiciliul	Actul de identitate	Datele de identificare a terenului			Suprafața pentru care a fost obținut acordul proprietarului de schimbare a categoriei de folosință (ha) <sup>1)</sup>	Observații <sup>2)</sup>
				Tarlaua	Parcelele cadastrale	Suprafața care face obiectul schimbării folosinței (ha)		
0	1	2	3	4	5	6	7	8

## **B3. Determinarea mărimii suprafeței:**

Se realizează prin **măsurători topografice**. Inventarul de coordonate se va include în studiu alături de planul de situație. Proiectantul va prezenta planul de amplasare în zonă, planul general al perdelei forestiere de protecție vizat de către C.N.A.I.R cu indicarea suprafeței tronsoanelor, pozițiilor km și inventarul de coordonate, planul general al perdelei forestiere de protecție cu indicarea și materializarea pe acesta, pentru fiecare tronson în parte, planșe/planuri formule de împădurire și planșe/planuri unități staționale cu indicarea tronsoanelor, pozițiilor km și inventarul de coordonate.

## **B4. Studiul condițiilor staționale.**

Se realizează prin parcurgerea terenului, prelevarea de probe de sol, analize și determinări la fața locului, etc. Datele obținute se completează, după caz, cu informații preluate din evidențele existente la primărie și/sau din studii de specialitate anterioare, experiență locală, atlase etc :

Se vor prezenta date privind:

- a) Geomorfologia;
- b) Geologia și litologia;

- c) Hidrografia și hidrologia;
  - d) Clima;
  - e) Solurile: Pentru analiza probelor de sol și descrierea lor, se vor amplasa profile de sol principale conform normelor ICPA pentru cartările staționale la scară foarte mare. Analizele se realizează la un laborator de studii pedologice atestat. Rezultatele analizelor, coroborate cu cerințele ecologice ale speciilor forestiere fac parte integrantă din studiu.
  - f) Vegetația naturală spontană specifică zonei;
  - g) Tipuri de stațiuni identificate.
- Sinteza datelor staționale se va prezenta în fișe staționale după modelul prezentat în normele tehnice privind compoziții, scheme și tehnologii de împădurire a terenurilor degradate (Normativ nr. 1/2000).

#### **B5. Stabilirea soluției tehnice de împădurire:**

Studiul de fezabilitate va prezenta 2 formule ( bază și alternativă) de împădurire ce vor fi tratate separat pentru capitolele 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9 din conținutul cadru al studiului de fezabilitate.

Compozițiile de împădurire se stabilesc în baza studiilor staționale și a normelor tehnice privind compoziții, scheme și tehnologii de regenerare a pădurilor și de împădurire a terenurilor degradate nr. 1/2000, aprobate cu OM nr. 1648/2000. Se vor utiliza formulele de împădurire și schemele de plantare conform îndrumărilor tehnice silvice pentru înființarea, îngrijirea și conducerea vegetației forestiere din perdelele forestiere de protecție aprobate prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor nr. 636/2002 . Se va prevedea, cronologic, întreaga gamă de lucrări necesare până la închiderea stării de masiv. Pentru reducerea costurilor se va avea în vedere ca pe cât posibil unele lucrări să se execute mecanizat.

Recomandări:

- se va acorda prioritate pregătirii mecanizate a solului (deștelenire, arat, discuit) pe toată suprafața sau dacă acest lucru nu este posibil, parțial în benzi;
- după caz, nivelarea taluzelor sau astuparea fisurilor;
- măsuri agrochimice necesare (ameliorări, fertilizări, etc.), dacă este cazul;
- se vor prevedea în mod expres condițiile de calitate pe care trebuie să le îndeplinescă puieții și reglementările în vigoare privind utilizarea din transfer a materialelor forestiere de reproducere;
- completări curente (conform normativ 1);
- întrețineri (revizuirii, mobilizări, descopleșiri, recepări, etc. conform normativ 1 și condițiilor concrete din teren);
- combateri ale dăunătorilor ( ciuperci , insecte, rozătoare ). Înainte de plantare, toamna, se va prevedea efectuarea de sondaje pentru depistarea larvelor de cărbuș;
- controale anuale ale regenerărilor (se vor prevedea borne pentru materializarea pietelor de probă și manopera de amplasare a acestora);
- se vor prevedea borne amenajistice.

#### **C. REDACTAREA CONȚINUTULUI CADRU AL NOTEI CONCEPTUALE**

**Se va întocmi conform Anexei 1 din HG 907/2016**

Beneficiar .....

Nr..... / .....

Aprob

.....

(numele, funcția și semnătura)

L.S.

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

- conținut-cadru -

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui mașter plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

☐ 3. Estimarea suportabilității investiției publice

☐ 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

- standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

☐ 5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) surse de poluare existente în zonă;

d) particularități de relief;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

g) posibile obligații de servitute;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

☐ 6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

☐ 7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Data:

.....

Întocmit

.....

(numele, funcția, și semnătura)

La punctul 3 se va întocmi tabelul de mai jos

**Valoarea estimată a cheltuielilor totale necesare este următoarea:**

Nr.crt	Categoria de Cheltuieli	Valoarea estimată (lei –inclusiv TVA)
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	
1.1	Cheltuieli pentru obținerea terenului	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului	
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică	
4	Cheltuieli pentru investiția de bază	

5	Alte cheltuieli	
5.1	Organizare de santier	
5.2	Comisioane, cote, taxe	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	
	<b>TOTAL PROIECT</b>	

Nota conceptuală va fi depusă, după întocmire, în 3 (trei) exemplare, la Garda Forestieră Ploiești. După avizarea acesteia, nota conceptuală va fi avizată de către comisia CTE din cadrul Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor. După avizul dat de către comisia CTE a Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor, Garda Forestieră Ploiești va transmite proiectantului Tema de proiectare, document în baza căruia va fi elaborat studiul de fezabilitate.

#### **D. REDACTAREA CONTINUTULUI CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE**

Se va întocmi conform Anexei 4 din HG 907/2016

##### **☒(A)PIESE SCRISE**

☒1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate
- 1.6. Perioada de realizare a investiției

☒2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

☒3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- ☒d) surse de poluare existente în zonă;
- e) date climatice și particularități de relief;
- ☒f) existența unor:
  - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
  - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
  - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

☒g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi)caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

☒3.2.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

☒3.3.Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

☒3.4.Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5.Grafice orientative de realizare a investiției

☒4.Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1.Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2.Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

☒4.3.Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

☒4.4.Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a)impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b)estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c)impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d)impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5.Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6.Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.9.Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

☒5.Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1.Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2.Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

☒5.3.Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a)obținerea și amenajarea terenului;
- b)asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c)soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși- vor fi atașate fișele unităților staționale (model conform anexa 1 din normele tehnice privind compoziții, scheme și tehnologii de regenerare a pădurilor și de împădurire a terenurilor degradate);
- d)probe tehnologice și teste-) **vor fi atașate rezultatele analizelor de laborator (buletine de analiză ale probelor de sol prelevate)**

☒5.4.Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c)indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d)durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

#### ☐6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire (dacă este cazul)

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică (dacă este cazul)

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților (dacă este cazul)

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

#### ☐7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

#### ☐ 8. Concluzii și recomandări

#### ☐(B)PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Plan de amplasare în zonă (1:25.000 -1:5.000). Pentru identificarea în teren a locației tronsoanelor cu perdele se vor trasa căile de acces dinspre cea mai apropiată localitate, cu menționarea distanțelor pînă la acestea.
2. Planul de situație (1:5000).
3. Planșa unităților staționale (1:5.000-1:2.000).
4. Planșa formulelor de împădurire (1:5.000-1:2.000).

Data:

.....  
Proiectant<sup>4)</sup>

.....  
(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)

L.S.

<sup>3)</sup> Prin excepția de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

<sup>4)</sup> Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. ../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.



**E . REDACTAREA DEVIZULUI GENERAL SI AL DEVIZULUI PE OBIECT**

Se vor întocmi conform Anexei 7 și Anexei 8 din HG 907/2016 – pentru cele doua variante

**ANEXA nr. 7:**

Proiectant,

.....  
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)**DEVIZ GENERAL<sup>1)</sup> al obiectivului de investiții**.....  
(denumirea obiectivului de investiții)

- conținut-cadru -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
Total capitol 1				
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2				
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			

3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier			
Total capitol 3				
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4				
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
Total capitol 5				
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL				
din care:				
C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)				
Data:				

.....  
Beneficiar/Investitor,

.....  
Întocmit,

.....  
(numele, funcția și semnătura)

<sup>2)</sup>în prețuri la data de ..... 1 euro =..... lei

**ANEXA nr. 8:**

Proiectant,

.....  
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

Nr. .... / .....

**DEVIZUL obiectului .....**

- conținut-cadru -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare			
4.1.2	Rezistență			
4.1.3	Arhitectură			
4.1.4	Instalații			
TOTAL I - subcap. 4.1				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
TOTAL II - subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6				
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)				

\* în cadrul subcap. 4.1 - Construcții și instalațiile aferente acestora, categoriile de lucrări se detaliază de către proiectant pe domenii/subdomenii de construcții și specialități de instalații, în funcție de tipul și specificul obiectului

**Observații**

- Calculul pentru paza obiectivului se va face pe perioada derulării investiției, conform Metodologiei de finanțare a lucrărilor de administrare a perdelelor forestiere de protecție din Ordinul 706/2008
- Evaluarea lucrărilor propuse se va face pentru formula de bază și formula alternativă, cu elaborarea Devizului general, Devizului financiar, Devizelor pe obiect și a Devizelor pe categorii de lucrări
- Se vor prevedea și investițiile specifice: amplasării de borne amenajistice și borne pentru materializarea piețelor de probă, ce stau la baza recepțiilor lucrărilor ce se execută și la executarea controlului anual al regenerărilor, cât și manopera de amplasare a acestora
- **În devizul general** se vor prevedea în mod distinct sumele necesare la expropriere pentru toți deținătorii de terenuri din cuprinsul perdelei:
- - x roluri \*y euro/rol fără TVA pentru întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor, necesare executării lucrărilor de înființare a perdelelor forestiere;
- - x roluri \*z euro/rol fara TVA pentru servicii de evaluare a imobilelor care vor fi expropriate;

- x roluri \*y euro/rol fara TVA pentru servicii de consultanță, asistență și/sau reprezentarea juridica în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor, necesare executării lucrărilor de înființare a perdelelor forestiere.
- **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI** trebuie să cuprindă:
  - 1. Lungimea perdelei;
  - 2 Suprafața totală și suprafața efectivă;
  - 3 Valoarea totala a investiției, din care C+M;
  - 4. Valoarea totală Venit actualizat/Cost Actualizat
  - 5. Rata internă de rentabilitate;
  - 6. Valoarea Neta actualizată;
  - 7. Durata de realizare a investiției;

**NOTĂ:**

1. Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate respectă prevederile **Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
2. Studiul de fezabilitate se va prezenta în **3 ( trei) exemplare**, atât în format letric cât și în format electronic ( pe CD, stick memorie). Tabelele vor fi în format Excel.

**F. GRAFICUL DE EXECUTARE AL LUCRĂRILOR**

Faza	Luna I	Luna II	Luna III	Luna IV
<b>NOTA CONCEPTUALĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE</b>				
1.Obținerea avizelor și acordurilor, elaborarea notei conceptuale	x			
2. Delimitarea amplasamentului și identificarea proprietarilor	x			
3.Determinarea mărimii suprafeței		x		
4.Cartare stațională		x		
5. Emiterea Temei de proiectare			x	
6, Stabilirea soluțiilor tehnice			x	
7.Evaluare investiție și întocmirea devizelor generale				x
8.Întocmirea pieselor desenate				x
9.Redactarea studiilor de fezabilitate				x

**Întocmit,**

**Direcția de Implementare și avizare  
Compartiment Programe de finanțare pentru creșterea suprafețelor de pădure  
și programe finanțate de U.E.**

**Director D.I.A.  
Ing. Stanciu Sever Sebastian**



**Consilier superior  
Ing. Diaconu Izabela**

